



Finance
for
Non-Financial Managers



دانشگاه صنعتی خواجه نصیر

چشم انداز جذب سرمایه گذاری

بهمن ماه ۱۳۹۵



.....
.....
In The Name of God
.....
.....



MAHDI SAMAVATY
Bussines consulting

0912 203 94 90
0912 196 7 196
www.samavaty.ir



.....
.....
.....
A Financial Design, Comes from Heart of Finance,..
In Action Series™, Courses & Books
.....
.....



دورنمای اقتصاد سایبرجام



تشکیل کسب و کار در ایران

• مطالعه کسب و کار:

- پیش مطالعه امکان سنجی Pre-Feasibility Study
- مطالعه امکان سنجی Feasibility Study
- طراحی مدل کسب و کار Business Modeling
- تهیه طرح اجرایی کسب و کار Business Planning



تشکیل کسب و کار در ایران

• اجرای کسب و کار:

- تشکیل شخصیت اقتصادی
- تشکیل سرمایه اقتصادی
- تخصیص اقتصادی سرمایه
- استفاده از دارایی تخصیص یافته
- کسب انتفاع از سرمایه اقتصادی
- بازیافت سرمایه اقتصادی



MAHDI SAMAVATY

مشکل کسب و کار در ایران

پول



سرمایه



شناخت



MAHDI SAMAVATY

تعریف اقتصادی سرمایه

منابع سرمایه

DEBT

EQUITY

HUMAN

SOCIAL

مالی

غیرمالی

مصارف سرمایه

WORKING

FIXED

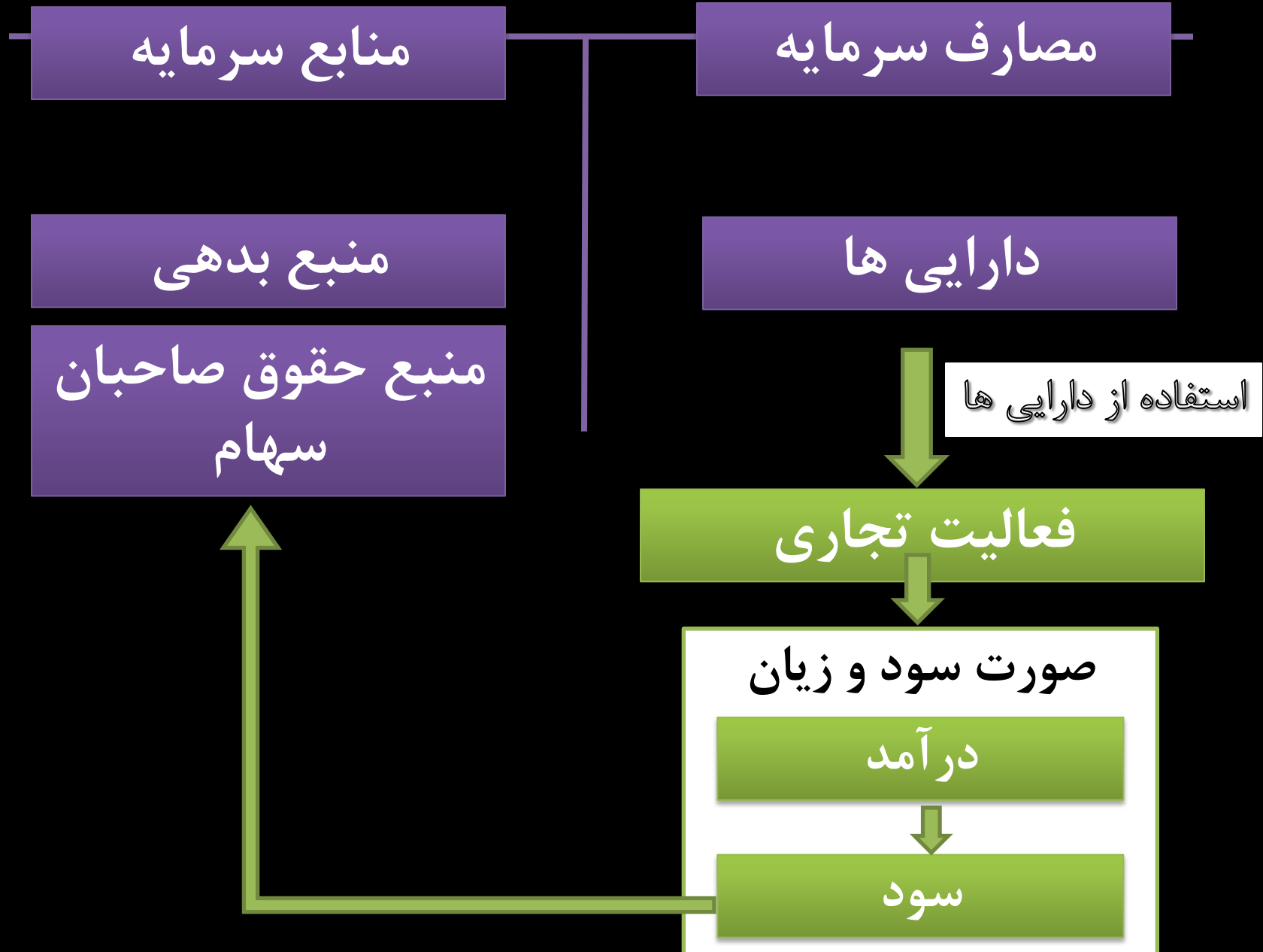
مالکیت معنوی

زیرساخت

مالی

غیرمالی

ترازنامه





MAHDI SAMAVATY

معرفی اقتصاد ایران

بخش دولتی

بخش نیمه دولتی

بخش عمومی

بخش خصوصی



MAHDI SAMAVATY

تمایز قائل شوید!

حاکمیت

دولت



MAHDI SAMAVATY

ساختار بخشی اقتصاد کشور





اقتصاد سرمایه گذاری

- نظریه اقتصاد سرمایه داری
- نظریه اقتصاد تساوی
- نظریه اقتصاد درونزا (مقاومتی)
- نظریه اقتصاد اسلامی

مدل اقتصادی در ایران؟



MAHDI SAMAVATY

ویژگی های اقتصاد ایران

ارزش
افزوده

بعد
توسعه ای

اقتصاد
دولتی

درآمد ملی



MAHDI SAMAVATY

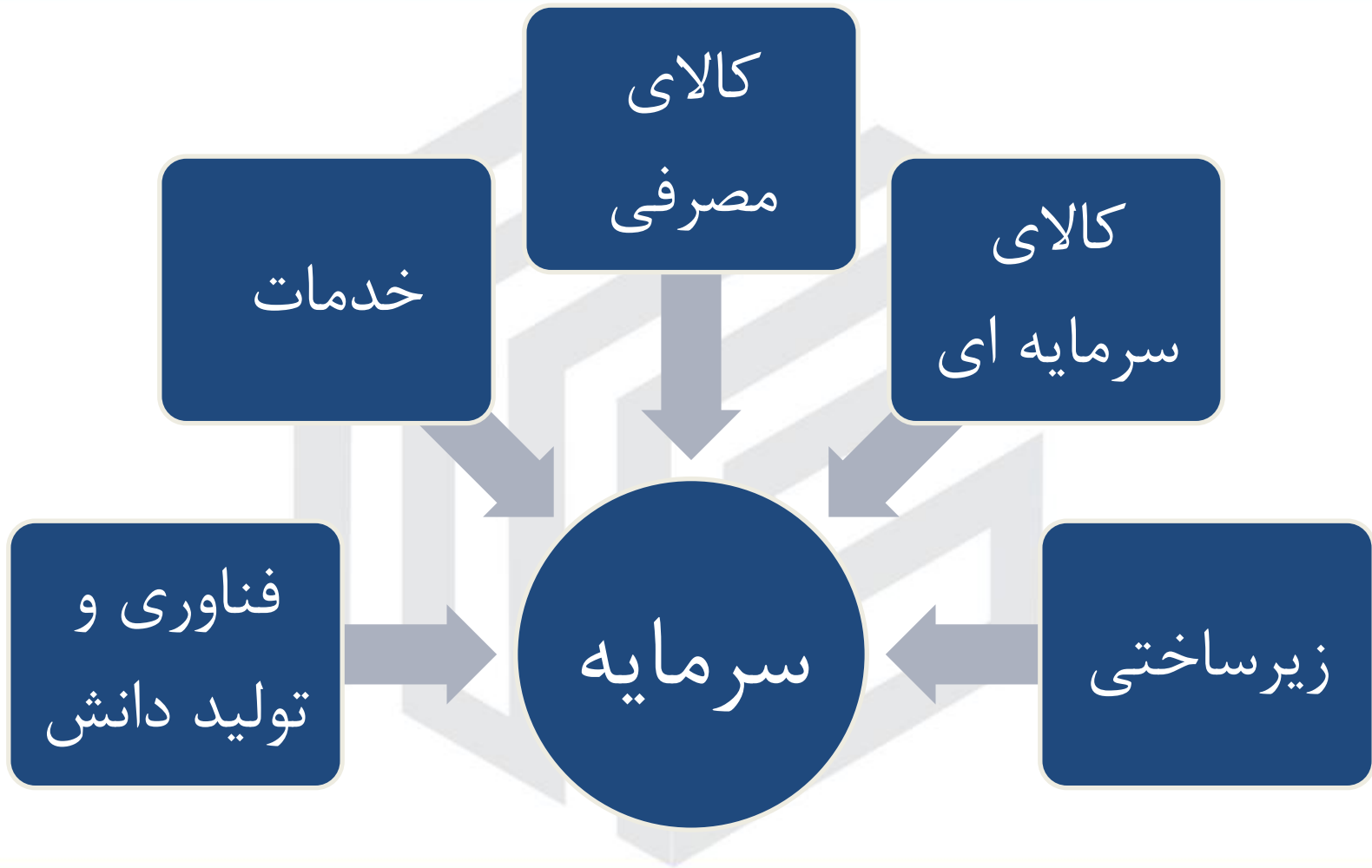
رویکرد های هلدینگی در ایران





MAHDI SAMAVATY

دورنمای اقتصاد سرمایه گذاری



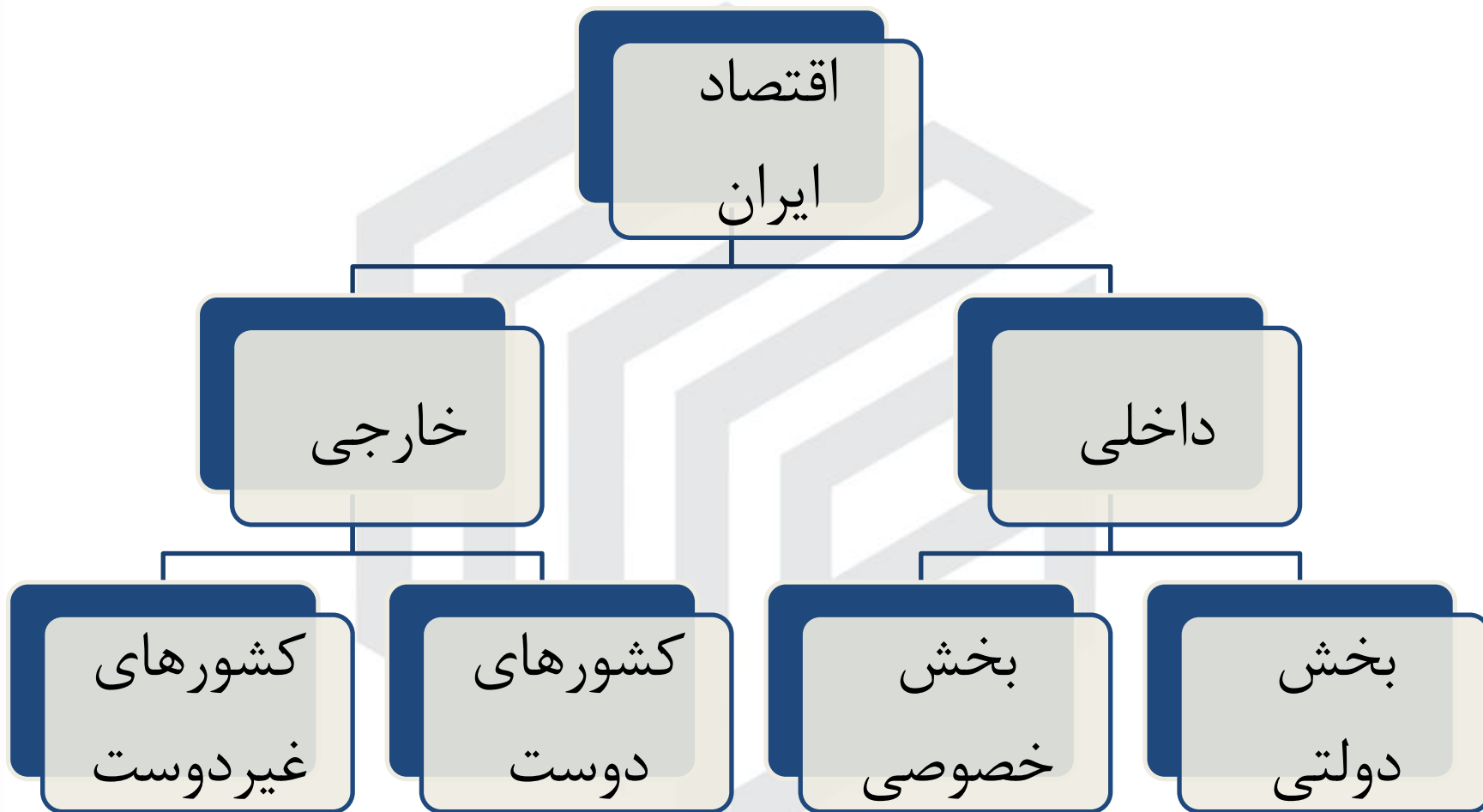


چارچوب و اسناد بالادستی اقتصادی کشور



MAHDI SAMAVATY

رویکرد پسابرجام به اقتصاد





نهادهای سرمایه گذاری در ایران

- بانک های تجاری
- بانک های سرمایه گذاری
- شرکت های سرمایه گذاری
- صندوق توسعه ملی
- سازمان های جذب سرمایه خارجی
- معاونت علمی ریاست جمهوری
- سرمایه گذار فرشته خو (Angel)



MAHDI SAMAVATY

اقتصاد سیاسی کشور

اجماع احزاب سیاسی

ساختار حاکمیتی و نهادهای حاکمیتی

استقلال نهادهای نظارتی - چالش اصلی



MAHDI SAMAVATY

اقتصاد جغرافیایی کشور





اقتصاد جمعیت شناختی کشور

- تعدد قومیت ها و رویکردهای فرهنگی اجتماعی
- تمرکز جمعیت در شهرهای بزرگ
- رشد جمعیت شهرنشین
- توزیع جمعیت
- نرخ رشد جمعیت
- میزان تحصیلات
- جنسیت
- رشد انتظارات



MAHDI SAMAVATY

ساختار حقوقی اقتصاد

شرکت ها

اصناف



MAHDI SAMAVATY

اسناد بالادستی اقتصادی کشور

- سند چشم انداز ۱۴۰۴
- اصول اقتصاد مقاومتی
- برنامه های توسعه ادواری
- بودجه سالیانه کل کشور
- قانون تجارت
- قانون کار
- قوانین مالیاتی
- قانون مدنی



MAHDI SAMAVATY

بخش بندی اقتصاد ایران

- اقتصاد کشاورزی
- اقتصاد صنعتی
- اقتصاد انرژی
- اقتصاد خدمات
- اقتصاد تجارت خارجی
- اقتصاد ارز
- اقتصاد تکنولوژی
- اقتصاد بازار پول و سرمایه
- اقتصاد مسکن
- اقتصاد حمل و نقل
- اقتصاد بازرگانی داخلی
- اقتصاد فلزات گرانبها



MAHDI SAMAVATY

روشهای تأمین مالی

حقوق صاحبان سهام

- افزایش سرمایه از محل آورده نقدی
- تشکیل شرکت جدید
- اخذ مشارکت از طریق سرمایه گذار

بدهی

- تسهیلات مالی بانکی
- اوراق بدهی (صکوک، مشارکت، گواهی سپرده خاص)
- لیزینگ و صندوق توسعه ملی

تجاری

- پیش فروش
- اعتبارات تجاری و اسنادی
- برونسپاری تولید و خدمات



جذب سرمایه در بازار پول



MAHDI SAMAVATY

معرفی صنعت بانکداری

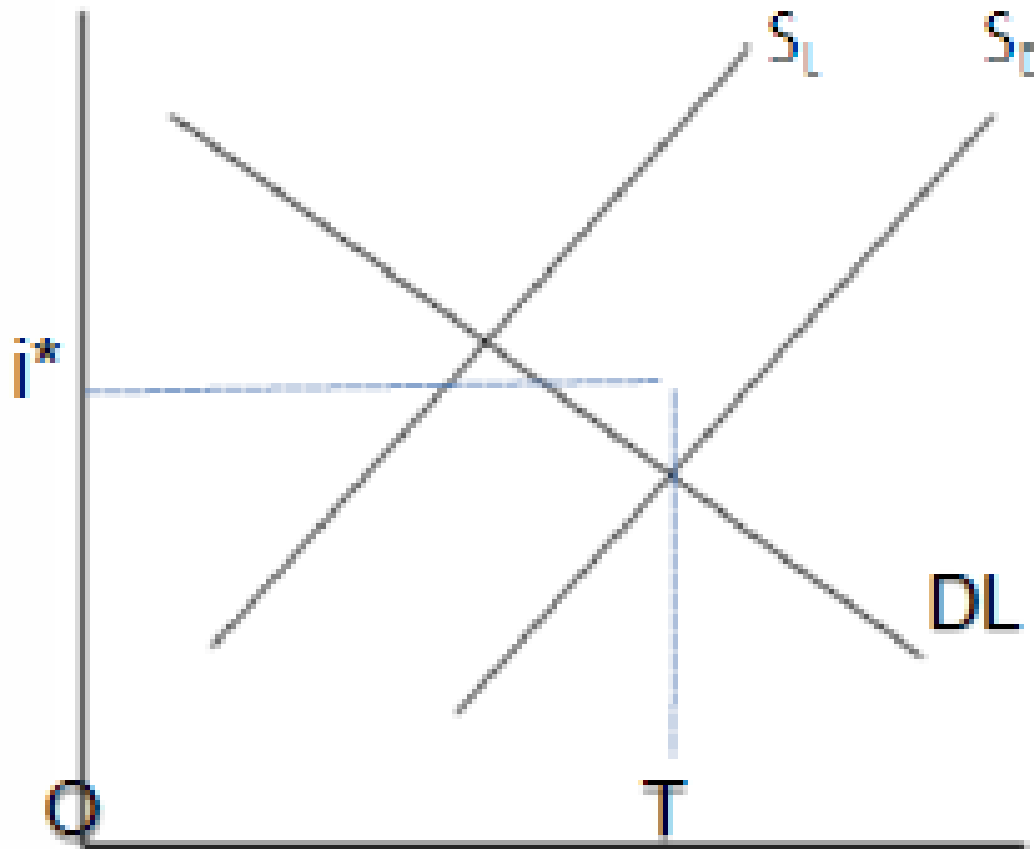
فروش
خدمات پول

فروش پول



MAHDI SAMAVATY

نرخ بهره در اقتصاد





تأمین مالی مستقیم

- تسهیلات مالی:
 - عقود مبادله ای
 - عقود مشارکتی
- اعتبارات مالی:
 - اعتبارات اسنادی (LC)
 - ضمانت نامه بانکی
- صندوق توسعه ملی
- صندوق نوآوری ریاست جمهوری



MAHDI SAMAVATY

نحوه محاسبه سود تسهیلات بانکی

• سود تسهیلات عقود مبادله ای

– نرخ سود موثر

– نحوه پرداخت وجه

– سررسید

• سود تسهیلات عقود مشارکتی

– نرخ سود موثر

– نحوه پرداخت وجه

– سررسید



MAHDI SAMAVATY

تأمین مالی واسطه ای



- اوراق مشارکت
- اوراق صکوک
 - اوراق اجاره
 - استصناع
 - مرابحه



MAHDI SAMAVATY

وام های ارزی بین المللی

- با واسطه بانک های داخلی

- بدون واسطه بانک های داخلی

فریب نخورید!!



جذب سرمایه در بازار سرمایه



MAHDI SAMAVATY

بازار سرمایه و ارکان آن

- شورای عالی بورس
- سازمان بورس و اوراق بهادار
- شرکت بورس اوراق بهادار تهران
- شرکت فرابورس ایران
- شرکت بورس انرژی ایران
- شرکت بورس کالای ایران



اوراق مبتنی بر سرمایه

- پذیرش نزد بورس اوراق بهادار
- افزایش سرمایه و روشهای آن:
 - آورده نقدی
 - سود انباشته
 - مطالبات حال شده
 - سلب حق تقدم



MAHDI SAMAVATY

اوراق مبتنی بر بدھی

- مشابه اوراق واسطه ای بازار پول می باشد.





MAHDI SAMAVATY

بورس ایده و دارایی فکری

- ساختار آن در شرکت فرابورس ایران است.
- ارزشگذاری ایده مبتنی بر جریان عایدات آتی
- مکانیزم انجام معاملات و پذیرش





MAHDI SAMAVATY

معرفی صندوق های سرمایه گذاری





روش های جذب مشارکت



MAHDI SAMAVATY

جذب سرمایه

سرمایه گذاری مشترک

جوینت ونچر

Private Equity

BOT – BOLT

فرانشیز



چالش‌ها و پرسش‌ها و پاسخ



MAHDI SAMAVATY

طبقه بندی در آمد هزینه

عملیاتی

مستمر

غیر عملیاتی

غیر مستمر



MAHDI SAMAVATY

کیفیت عایدات





MAHDI SAMAVATY

طبقه بندی انواع ریسک





MAHDI SAMAVATY

دو اصل اساسی مالی



- یک ریال امروز از فردا با ارزش تر است.
- یک ریال مطمئن از یک ریال نامطمئن با ارزش تر است.



همواره یاد داشته باشید!

- کسب و کار با پول می چرخد نه سرمایه!
- وام اولش شیرین و پایانش تلخ است.
- همواره مراقب نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام خود باشید!
- شراکت با مشارکت متفاوت است!
- همیشه **EBITDA** را رصد کنید!
- ریسک را مدنظر قرار دهید!
- سعی کنید کمتر سود کنید بیشتر پول کسب کنید!



MAHDI SAMAVATY
Bussines consulting

0912 203 94 90
0912 196 7 196
www.samavaty.ir